

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1980



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. 'Αναπτυξιακή θεώρηση τῆς περιοχῆς 'Ολυμπιακῶν 'Εγκαταστάσεων	1
2. Χωροταξική θεώρηση τῆς περιοχῆς 'Ολυμπιακῶν 'Εγκαταστάσεων	2
3. 'Υπολογισμός προβλεπομένων κλινῶν.....	4
4. Χωροταξικά σχέδια καί περιγραφή τους	7
5. 'Υπολογισμός κόστους προβλεπομένων κλινῶν	14
6. Περιγραφή ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων καί περιβάλλοντος χώρου.....	15
7. 'Αρχιτεκτονικά σχέδια	17
8. 'Υπολογισμός κόστους ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων	22

ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Κατανομή κλινῶν 1990 κατὰ ζώνη καί κατηγορία καταλυμάτων	4
2. Κατανομή κλινῶν τουριστικῶν καταλυμάτων 1990 κατὰ ζώνη	6
3. Κατανομή ὑπαρχουσῶν κλινῶν τουριστικῶν καταλυμάτων (1980) κατὰ ζώνη	6

ΣΧΕΔΙΑA. Χωροταξικά

1. Ἑλλάς - Προτεινόμενη περιοχή	8
2. Χρήσεις Γῆς 1990	10
3. Πρόταση	13

B. 'Αρχιτεκτονικά

1. 'Υφιστάμενη κατάσταση	18
2. Πρόταση	17
3. Πρόταση (λεπτομέρεια)	19



1. 'Αναπτυξιακή θεώρηση της περιοχής 'Ολυμπιακών 'Εγκαταστάσεων

Μετά από την εξέταση του θέματος από αναπτυξιακής πλευράς, προκύπτει ότι η μόνη έγκριση των 'Ολυμπιακών 'Αγώνων στην ευρύτερη περιοχή της 'Ολυμπίας είναι έγκριση, υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν παράλληλα μέτρα κυβερνητικής πολιτικής και θα γίνει ο κατάλληλος διατομεακός προγραμματισμός, για την μεγιστοποίηση του θετικού όφελους στην καθολική ανάπτυξη της χώρας.

Βασικές επιδιώξεις της πολιτικής περιφερειακής ανάπτυξης για την Πελοπόννησο σύμφωνα με το 5ετές Πρόγραμμα Περιφερειακής Ανάπτυξης της Χώρας 1981-85, είναι η έγκριση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων και η διατήρηση ενός πληθυσμιακού ελαχίστου στις λιγότερο ευνοϊκές και στις όρεινες περιοχές.

Ειδικότερα επιδιώκεται η επιτάχυνση της ανάπτυξης όλων των τομέων της οικονομίας, ώστε η κεντρική και νότια Πελοπόννησος να φθάσουν στο επίπεδο ανάπτυξης της βόρειας και βορειοανατολικής Πελοποννήσου.

Παρόλο που στο 5ετές πρόγραμμα, η Δυτ. Πελοπόννησος δεν αναφέρεται σαν περιοχή επεμβάσεων λόγω ύψους γεωργικής παραγωγής, η χωροθέτηση των 'Ολυμπιακών 'Εγκαταστάσεων στο Κάτω Σαμικό θα μπορούσε να έχει θετικό αναπτυξιακό αποτέλεσμα, υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν τα κατάλληλα προγραμματικά μέτρα.

Από τουριστικής απόψεως, η ανάπτυξη ενός ισχυρού πόλου έλξης θα επιταχύνει την ανάπτυξη των ήδη ετισημασμένων παραλιακών τουριστικών ζωνών και των παραδοσιακών οικισμών, τα οποία σύμφωνα με τα υφιστάμενα στοιχεία, δεν παρουσιάζουν τάσεις αυτόδύναμης ανάπτυξης.

Αντικειμενικές δυσκολίες όπως:

- έندεχόμενη συμόρφωση στην περιοχή κατά την περίοδο των 'Ολυμπιακών 'Αγώνων από την κατανομή μεγάλου αριθμού κλινών σε περιορισμένη έκταση,
 - υψηλό κόστος δόρανης των κλινών που θα κατασκευασθούν ειδικά για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των αγώνων, λόγω της περιοδικότητας του θεσμού,
- είναι δυνατό να αντιμετωπισθούν με :
- την ορθολογική κατανομή των κύριων και βοηθητικών τουριστικών καταλυμάτων,
 - τον έγκαιρο προγραμματισμό και κατασκευή των έργων τεχνικής υποδομής και κοινωνικού εξοπλισμού,

και γενικά με κίνητρα για την συγκράτηση του πληθυσμού, στις όρεινες κυρίως περιοχές, διά της προσφοράς νέων ευκαιριών απασχόλησης και της ανάδου του επιπέδου ζωής.



Ἡ ἐποχικὴ μεταφορὰ παραγωγικοῦ δυναμικοῦ πρὸς τὴν Πελοπόννησο θὰ ἀποτελέσει παροδικὸ φαινόμενο τῆς πρῶτης περιόδου καὶ σὺν τῷ χρόνῳ θὰ ἀμβλυ-
νεται λόγῳ τῆς τάσεως πού θὰ δημιουργηθεῖ γιὰ διαρκὴ ἐκμετάλλευση τοῦ ἐ-
πενδεδυμένου κεφαλαίου.

Ἡ ἐποχικὴ ὑπερεκμετάλλευση τῶν φυσικῶν καὶ πολιτιστικῶν πόρων, τῶν ἔο-
γων τεχνικῆς καὶ κοινωνικῆς ὑποδομῆς καὶ τῶν στοιχείων τῆς ἀοικίᾳς καὶ
ἐπιγενόμενης τουριστικῆς προσφορᾶς, θὰ ἀντιμετωπισθεῖ μὲ τὴν ὁρθολογικὴ
διαχείριση αὐτῶν.

Μακροχρόνιες ἐπιπτώσεις πού μποροῦν νὰ ἀντιμετωπισθοῦν ἀποτελεσματικὰ
μὲ τὸν κατάλληλο συντονισμό εἶναι:

- Ἡ ἀλλαγὴ τῶν κυριοτέρων οὐτῶν καὶ τοῦ σχήματος κατανομῆς τῆς ἡμεδα-
πῆς καὶ ἀλλοδαπῆς τουριστικῆς κινήσεως στὴν Ἑλλάδα καὶ τὸ ἐξωτερικό.

- Ἡ σταδιακὴ μετατόπιση τοῦ οἰκονομικοῦ καὶ κοινωνικοῦ κέντρου βί-
ρς τῆς χώρας δυτικὰ, λόγῳ τῆς δημιουργίας ἐνὸς πόλου ἔλξεως παγκόσμιας
ἀκτινοβολίας, μὲ ἐνδεχόμενη ἀποδυνάμωση ἄλλων περιφερειῶν.

Τέλος, γιὰ τὴν ἀποφυγὴ τῶν ἀρνητικῶν ἐπιπτώσεων καὶ τὴν μεγιστοποίηση
τῶν θετικῶν, κρίνεται ἀπαραίτητὴ ἡ λήψη σειρᾶς μέτρων πού συνοψίζονται στὰ
ἀκόλουθα:

- Ἐγκαιρὴ κρατικὴ παρότρυνση γιὰ τὴν ἀποφυγὴ τῆς κερδοσκοπίας ἐπὶ
τῆς γῆς.

- Πρόληψη ἀπρογραμμάτιστης οἰκιστικῆς καὶ τουριστικῆς ἀναπτύξεως
στὴν περιοχὴ.

- Προστασία τῶν φυσικῶν καὶ πολιτιστικῶν πόρων.

Γιὰ τὴν λήψη τῶν ἀνωτέρω ἀποφάσεων καὶ μέτρων εἶναι ἀνάγκη νὰ γίνουν
σέ προτεραιότητα ὁρισμένες εἰδικές μελέτες, ὅπως π.χ. ἡ διερεύνηση τῶν κοι-
νωνικοοικονομικῶν καὶ χωροταξικῶν ἐπιπτώσεων τῶν Ὀλυμπιακῶν Ἀγώνων σέ πε-
ριφερειακὸ, ἐθνικὸ καὶ διεθνές ἐπίπεδο, ἡ διερεύνηση τῶν περιβαλλοντολογι-
κῶν ἐπιπτώσεων στὴν ἄμεση καὶ εὐρύτερη περιοχὴ, κλπ.

2. Χωροταξικὴ θεώρηση τῆς περιοχῆς Ὀλυμπιακῶν Ἐγκαταστάσεων

Ἡ χωροταξικὴ θεώρηση τῆς περιοχῆς τῶν Ὀλυμπιακῶν Ἐγκαταστάσεων
εἶναι ἀναγκαῖα προκειμένου ἡ περιοχὴ αὐτὴ νὰ ἐνταχθεῖ ὀργανικὰ στὴν
εὐρύτερη περιφέρεια τῆς δυτικῆς Πελοποννήσου.

Σὰν δεδομένα γιὰ τὴν θεώρηση αὐτὴ ἴσχυσαν ἡ θέσις τῶν Ὀλυμπιακῶν
Ἐγκαταστάσεων στὸ Κάτω Σαμικό καὶ ἀριθμὸς ἐπισκεπτῶν τῶν Ὀλυμπιακῶν ἀγώ-
νων τῆς τάξεως τῶν 200.000 ἀτόμων.

Σὰν ἔτος-στόχος γιὰ τίς προβολές τῶν διαφόρων μεγεθῶν θεωρήθηκε τὸ
1990.



Με βάση τις ανωτέρω παραδοχές, κύρια ζητούμενα είναι :

α.- 'Η κατανομή 200.000 κλινών στην περιοχή γύρω από τις ολυμπιακές εγκαταστάσεις του Κάτω Σαμικού, για την εξυπηρέτηση αντίστοιχου αριθμού επισκεπτών.

β.- 'Η όριοθέτηση της περιοχής αυτής, μέσα στην οποία θα κατανεμηθούν οι κλίνες, σάν περιοχής άμεσων ρυθμιστικών επεμβάσεων των αρμοδίων φορέων.

Σάν κριτήρια για τον καθορισμό των ορίων και για την κατανομή των κλινών, χρησιμοποιήθηκαν :

α.- 'Η προσπελασιμότητα.

β.- 'Η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από την περιοδικότητα της ανά 4ετία τελέσεως των ολυμπιακών αγώνων.

γ.- 'Η διατήρηση της παραγωγικής γεωργικής γής.

δ.- 'Η βέλτιστη χρησιμοποίηση του οικιστικού δυναμικού, των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και της τεχνικής και κοινωνικής ύποδομης.

ε.- 'Η αξιοποίηση των εκτάσεων του ΕΟΤ στις θέσεις Κυλλήνη και Καΐαφα.

Με βάση τό κριτήριο της προσπελασιμότητας, τά όρια της ερύτερης περιοχής μέ κέντρο τις ολυμπιακές εγκαταστάσεις όρίζονται από τις ισόχρονες καμπύλες της μιάς και δύο ώρων.

'Η κατανομή του αριθμού των 200.000 κλινών στις τρεις όμοκεντρες ζώνες που προκύπτουν, γίνεται μέ τρόπο αντίστροφα ανάλογο των χρονοαπόστάσεων.

'Ο όρισμός των 200.000 κλινών για τό 1990 συντίθεται από δύο έπί μέρους μεγέθη :

α.- 'Από τις προβλεπόμενες κλίνες βάσει των προγραμμάτων ανάπτυξεως, στα αστικά κέντρα και στους παραδοσιακούς και αγροτικούς οικισμούς.

β.- 'Από τις πρόσθετες κλίνες που θα απαιτηθούν λόγω ολυμπιακών αγώνων, σε τουριστικές ζώνες, πλωτά μέσα και εύκαιριακά καταλύματα.

./.



Με βάση τή ανωτέρω, ή κατανομή τών προβλεπομένων κλινών στην περιοχή μελέτης για τό έτος-στόχο 1990 κατά κατηγορία καταλύματος καί κατά ζώνη είναι ή εξής:

ΠΙΝΑΞ 1 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΙΝΩΝ 1990 ΚΑΤΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ	Ζ Ω Ν Η Σ		ΣΥΝΟΛΟ
	A (1)	B	
1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (2)	60.000	40.000	100.000
2. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	2.350	6.650	9.000
3. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	20.500	16.500	37.000
4. ΕΥΚΑΙΡΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	19.800	28.500	48.300
5. Σ Υ Ν Ο Λ Ο	102.650	91.550	194.300

(1) Α, Β οί ζώνες χρονοαποστάσεως 1 καί 2 ώρων αντίστοιχως.

(2) Περιλαμβάνονται:

Τουριστικά καταλύματα κύρια καί βοηθητικά (Ξενοδοχεία, ένοικιαζόμενα δωμάτια, CAMPINGS)

(βλ. αναλυτικότερη κατανομή τους στον πιν.2)

Γ. Υπολογισμός προβλεπομένων κλινών

Ο υπολογισμός τών προβλεπομένων κλινών έγινε μέ τίσ εξής παραδοχές:

α. Κατηγορία 1. Τουριστικά καταλύματα

Θεωρήθηκε δεδομένο τό προγραμματικό μέγεθος τής περιοχής για τό έτος 2000 πού προτείνει τό Χωροταξικό Έλλάδος, τό όποιο προσαυξήθηκε κα-
τά 40 ο/ο λόγω τοῦ καθοριστικοῦ γεγονότος τών 'Ολυμπιακῶν 'Αγώνων.
(70.000 - 40 ο/ο - 100.000 κλίνες).

./.



β. Κατηγορία 2. Παραδοσιακοί οίκισμοι

Έκμετάλλευση του 50 % των δυνητικά διαθεσίμων κελυφών (παραδοσιακών σπιτιών) που θα προκύψουν από την προβολή του πληθυσμού των οίκισμών πτό έτος - στόχο.

γ. Κατηγορία 3. Άγροτικοί οίκισμοι

Έκμετάλλευση των δυνητικά διαθεσίμων κελυφών (άγροτικά σπ(τ)ια) που θα προκύψουν από την προβλεπόμενη για τό έτος - στόχο έξοδο του πληθυσμού από τόν άγροτικό τομέα.

δ. Κατηγορία 4. Εύκαιριακά καταλύματα

Δυνατότης φιλοξενίας έπισκεπτών μόνο στην περίοδο των 'Ολυμπιακών Αγώνων από τά προβλεπόμενα για τό έτος - στόχο νοικοκυριά σέ άστικά κέντρα, σέ άγροτικούς καί σέ παραδοσιακούς οίκισμούς.

ε. Διατηρείται εύελιξη στην άνακατανομή καί αύξομείωση των άνωτέρω μεγεθών, καθώς καί την συμπλήρωση ή άντικατάστασή τους μέ εύκαιριακές κλίνες, σέ δημόσια κτίρια (φοιτητικές έστίες, κατασκηνώσεις καί πλωτά μέσα (κρουαζιερόπλοια).

Η κατανομή των κλινών των τουριστικών καταλυμάτων σέ ζώνες έγινε άντιστρόφως άνάλογα μέ τίς χρονοοποσάσεις. Η κατανομή των κλινών των λοιπών κατηγοριών έγινε σύμφωνα μέ τό ύπάρχον δυναμικό σέ οίκισμούς καί πληθυσμό. Η ζώνη Α π.χ. διαθέτει περισσότερους άγροτικούς οίκισμούς λόγω μόρφολογίας του έδάφους (πεδινά, καλλιεργήσιμα έδάφη) καί περισσότερα άστικά κέντρα (Πάτρα). Αντίθετα ή ζώνη Β εΐναι όρεινή καί διαθέτει περισσότερους παραδοσιακούς οίκισμούς.

Η άναλυτικώτερη κατανομή των 100.000 κλινών των καθαρά τουριστικών καταλυμάτων (Ανάλυση της πρώτης σειράς - Κατηγορία 1 - του Πίνακος 1) γίνεται μέ έμφαση στις κλίνες ξενοδοχείων καί προβλέπεται ως έξης :



ΠΙΝΑΞ 2 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ 1990 ΚΑΤΑ ΖΩΝΗ

ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ	Ζ Ω Ν Ε Σ		ΣΥΝΟΛΟ
	A	B	
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	37.000	23.000	60.000
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ	8.000	7.000	15.000
CAMPINGS	15.000	10.000	25.000
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	60.000	40.000	100.000

Όπου Α, Β οί ζώνες χρονοαποστάσεως 1 καί 2 ωρών αντίστοιχως.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τήν εικόνα τής σημερινής κατανομής τουριστικών καταλυμάτων στην εξεταζόμενη περιοχή, που είναι:

ΠΙΝΑΞ 3 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΖΩΝΗ

ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ	Ζ Ω Ν Ε Σ		ΣΥΝΟΛΟ
	A	B	
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	9.881	14.962	24.843
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ	3.095	805	3.900
CAMPINGS	3.451	3.049	6.500
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	16.427	18.816	35.243

Όπου Α, Β οί ζώνες χρονοαποστάσεως 1, 2 ωρών αντίστοιχως.

προκύπτει ή ανάγκη δημιουργίας 64.757 νέων κλινών στην δεκαετία 1980-90, εκ των οποίων 35.157 κλίνες σε ξενοδοχεία, 11.100 κλίνες σε ενοικιαζόμενα δωμάτια καί 18.500 θέσεις σε CAMPINGS.

Στις νέες αυτές κλίνες θά πρέπει νά προστεθοῦν ακόμη 9.000 σε παραδοσιακούς οικισμούς καί 37.000 σε αγροτικούς οικισμούς βάσει τοῦ Πλάνου 1.

./.



4. Χωροταξικά σχέδια καί περιγραφή τους

Σχέδιο 1 : 'Ελλάς - Προτεινόμενη Περιοχή

Στό σχέδιο 1 σημειώνεται στο χάρτη της 'Ελλάδος ή προτεινόμενη περιοχή ολυμπιακῶν ἐγκαταστάσεων, ἡ σχέση της μέ τήν Ἀρχαία 'Ολυμπία καί τά μεγάλα ἀστικά κέντρα, οἱ πύλες εἰσόδου τῆς περιοχῆς μελέτης (λιμάνια, ἀεροδρόμια) καί οἱ ζῶνες Α, Β χρονο-αποστάσεως ἀντίστοιχα 1 καί 2 ὥρῶν.

Ἡ περιοχή μελέτης μπορεῖ νά ἐξυπηρετηθεῖ ἄμεσα ἀπό τά δι-
εθνῆ ἀεροδρόμια Ἀνδροβίδας, Ἀράξου, Καλαμύτας καί Ζακύνθου καί
ἀπό τά λιμάνια Πάτρας, Πύργου, Καλαμάτας, Ζακύνθου καί Κυπαρισσίας.

Ἡ Ζάκυνθος ἐντάχθηκε στήν ζώνη Α - μιᾶς ὥρας μέ τήν προϋπό-
θεση ὅτι θά συνδεθεῖ μέ τήν περιοχή Ὀλυμπιακῶν Ἐγκαταστάσεων
μέ ταχύπλοα σκάφη (HOVERCRAFTS).



Σχέδιο 2 : Χρήσεις Γης 1990

Στό σχέδιο 2 παρουσιάζεται η προβλεπόμενη για τό έτος 1990 κατανομή χρήσεων γης καί τό συγκοινωνιακό δίκτυο τής περιοχής μελέτης, σύμφωνα μέ τό Χωροταξικό Έλλάδος.



Σχέδιο 3 : Πρόταση (συσχετισμός με Πίνακα 1)

Στό σχέδιο 3 παρουσιάζεται η προτεινόμενη χωροταξική κατανομή των δεδομένων κλινών (200.000) στις ζώνες Α, Β χρονοαποστάσεως αντίστοιχως 1, 2 ωρών, κατά κατηγορία καταλυμάτων, ήτοι :

α. Κλίνες τουριστικών καταλυμάτων στις προβλεπόμενες από τό χωροταξικό Έλλάδος τουριστικές ζώνες.

β. Λοιπές κλίνες στά παραδοσιακά καί άγροτικά οίκιστικά σύνολα.

γ. Εύκαιριακά καταλύματα στά αστικά κέντρα, στους παραδοσιακούς καί άγροτικούς οίκισμούς.

¹Η κλιμάκωση των απαιτούμενων υπηρεσιών - έξυπηρετήσεων γίνεται αντίστοιχα μέσω πλέγματος κέντρων διαφόρων βαθμών. Τά οίκιστικά σύνολα έξυπηρετούνται από μικρά κέντρα πρώτου βαθμού πού συνδέονται μέ μεγαλύτερα αστικά κέντρα δευτέρου καί τρίτου βαθμού, πόλους εύρύτερων τουριστικών ένότητων.

²Η μορφολογία του έδάφους, τά ιδιαίτερα φυσικά, κοινωνικά καί οικονομικά χαρακτηριστικά των οίκισμών καί του περιβάλλοντός τους, ή κλιμάκωση καί διασύνδεση των κέντρων καί οι πύλες είσόδου, οδηγούν στόν προσδιορισμό εύρύτερων τουριστικών ένότητων.

Γιά τήν πρόληψη αλλοιώσεως του τοπίου καί του χαρακτηρα της αρχαίας Όλυμπιας πού αποτελεί μνημείο πογκόσμιας άκτινοβολίας καί τό σημείο αναφορας των Όλυμπιακών άγώνων, κρίνεται σκόπιμος ό χαρακτηριςμός περιοχής άκτίνας 5 - 10 χιλιομέτρων γύρω από τόν αρχαιολογικό χώρο σε ζώνη άπολύτου προστασίας, μέ απαγόρευση κάθε έπεμβάσεως.



Οί ευρύτερες τουριστικές ενότητες της περιοχής μελέτης είναι:

ζώνη Α

1. 'Ενότης 'Ολυμπίας, μέ κέντρα - πόλους Πύργο, Κυπαρισσία καί πύλες είσόδου 'Ανδραβίδα, Πύργο (Κατάκολο) καί Κυπαρισσία.
2. 'Ενότης Κυλλήνης - Ζακύνθου, μέ κέντρα - πόλους τήν περιοχή τουριστικής ανάπτυξεως τοῦ ΕΟΤ στήν Κυλλήνη καί τήν πόλη τῆς Ζακύνθου καί πύλες είσόδου 'Ανδραβίδα, Ζάκυνθο, Πύργο.

ζώνη Β καί Β-Α

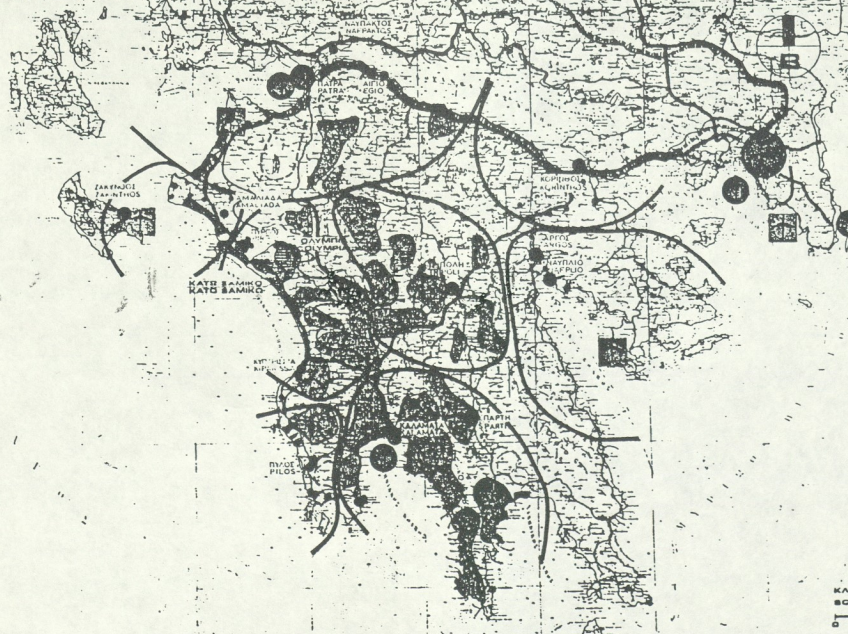
1. 'Ενότης Πατρῶν, μέ κέντρο - πόλο τήν Πάτρα καί πύλες είσόδου Πάτρα, "Αραζο.
2. 'Ενότης Τριπόλεως, μέ κέντρο - πόλο τήν Τρίπολη καί πύλες είσόδου Καλαμάτα καί 'Αθήνα.
3. 'Ενότης Πύλου - μέ κέντρο - πόλο τήν Πύλο καί πύλες είσόδου Κυπαρισσία καί 'Αθήνα.
4. 'Ενότης Καλαμάτας - Μάνης, μέ κέντρα - πόλους τήν Καλαμάτα καί τήν Σπάρτη καί πύλη είσόδου τήν Καλαμάτα.

Όριακές ενότητες ὡς πρός τήν ζώνη Β εἶναι ἐπίσης ἡ ἐνότης 'Αργολίδος, μέ κέντρο - πόλο τό δίδυμο "Αργους - Ναυπλίου καί ἡ ἐνότης Κορινθίας, μέ κέντρο - πόλο τήν Κόρινθο / Λουτράκι / , μέ πύλη είσόδου καί γιά τίς δύο τήν 'Αθήνα.

Τέλος, ἔξω ἀπό τίς τρεῖς ζῶνες, ἀλλά μέ δυνατότητα νά συνδεθεῖ μέ ταχύπλοα σκάφη, εἶναι καί ἡ ἐνότης τῆς Κεφαλλονιάς, μέ κέντρο - πόλο τήν ὁμόνυμη πόλη καί πύλη είσόδου τό λιμάνι καί τό ἀεροδρόμιο τῆς Κεφαλλονιάς.



ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ PROPOSAL FOR THE OLYMPIC GAMES FACILITIES IN PELOPONNESE



3 ΠΡΟΤΑΣΗ PROPOSAL

-  ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ
TOURIST ZONES
-  ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
GROUPS OF SETTLEMENTS
-  ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΣΝΟΤΗΞΕΣ
TOURIST UNITS
-  ΙΣΟΧΡΟΝΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ISOCURVE
-  1 ΩΡΑ
1 HOUR
-  2 ΩΡΕΣ
2 HOURS
-  3 ΩΡΕΣ
3 HOURS
-  ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
URBAN CENTERS
-  ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
LOCAL CENTERS
-  ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ZONE OF SPECIAL PROTECTION

ΚΑΙΜΑΣ
SCALE 1:500 000

ΚΑΜ
KLA

0 10 20 30 40

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

MINISTRY TO THE PRIME MINISTER'S OFFICE
GENERAL SECRETARIAT OF SPORTS - NATIONAL TOURIST ORGANISATION



5. Υπολογισμός κόστους προβλεπομένων κλινών

Μέ ένα μέσο κόστος 1.000.000 δρχ./κλίνη για ξενοδοχεία, 300.000 δρχ./κλ. για ένοικιαζόμενα δωμάτια, 100.000 δρχ./κλ. για CAMPINGS, 500.000 δρχ./κλ. για δωμάτια σε παραδοσιακούς οίκισμούς και 300.000 δρχ./κλ. για δωμάτια σε αγροτικούς οίκισμούς, προκύπτει ένα συνολικό κόστος 56 δισεκατομμυρίων δραχμών περίπου για τις προβλεπόμενες νέες κλίνες, σε τιμές 1980.

Τό κόστος αυτό κατανέμεται αναλυτικά σε :

- 35,157 δισ. δρχ. για ξενοδοχεία
- 3,330 " " για ένοικιαζόμενα δωμάτια
- 1,850 " " για CAMPINGS

ήτοι σύνολο 40,337 δισ. δρχ. για τουριστικά καταλύματα γενικά:

Έπί πλέον :

- 4,500 δισ. δρχ. για καταλύματα σε παραδοσιακούς οίκισμούς &
- 11,100 " " για καταλύματα σε αγροτικούς οίκισμούς.

Για τα ευκαιριακά καταλύματα γίνεται η παραδοχή ότι δεν έχουν άλλο κόστος πλὴν τοῦ λειτουργικοῦ.

Ὡς πρὸς τὰ δίκτυα ὑποδομῆς τέλος, γίνεται ἡ παραδοχή ὅτι οἱ ἀνάγκες θὰ καλυφθοῦν ἀπὸ Δημόσιες Ἐπενδύσεις, ἀνεξάρτητα ἀπὸ τὴν πραγματοποίηση τῶν Ὀλυμπιακῶν Ἀγώνων στὴν Ἑλλάδα.



6. Περιγραφή των Άθλητικών Έγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου

Η βασική ιδέα της προτάσεως για την εγκατάσταση των άθλητικών και λοιπών συγκροτημάτων στην περιοχή του Κάτω Σαμικού είναι η τοποθέτησή τους κατά τρόπο που να γίνεται εκμετάλλευση του φυσικού ανάγλυφου του έδαφους, ώστε τελικά να εντάσσονται στο περιβάλλον, πράγμα που, εκτός από το αισθητικό όρθο αποτέλεσμα, διευκολύνει και την λειτουργικότητά.

Μιά τέτοια διάταξη είναι πιο κοντά και στην έννοια του αρχαίου ελληνικού σταδίου και θεάτρου και πλησιάζει περισσότερο στα αρχαία πρότυπα και στην ελληνική αντίληψη για την τοποθέτηση και ένταξη τέτοιων εγκαταστάσεων στο περιβάλλον.

Μιά άλλη βασική αρχή ήταν να μην χρησιμοποιηθεί κατά το δυνατόν για τις εγκαταστάσεις καλλιιεργήσιμη γη αλλά να χρησιμοποιηθούν άλλες έδαφικές επιφάνειες λιγώτερο εκμεταλλεύσιμες.

Η σύνδεση και έξυπνρήτηση του 'Ολυμπιακού χώρου από ύψιστά-μενες συγκοινωνιακές αρτηρίες, όπως η εθνική οδός και η σιδηροδρομική γραμμή, και η δυνατότητα ένδεχόμενης δημιουργίας και διαδρόμου αεροδρομίου, ήταν επίσης μία κατευθυντήρια γραμμή για την επιλογή του χώρου έτσι που να είναι δυνατό να εξασφαλιστεί η άνετη-διακίνηση και έξυπνρήτηση άθλητών και θεατών.

Για την ικανοποίηση των πιο πάνω στόχων, επιλέχθηκε μία μικρή κοιλάδα, περίπου 2,5 χιλιόμετρα βορείως της λίμνης Καϊάφα, για την τοποθέτηση του μεγάλου σταδίου (περίπου 100.000 θεατών) και των άλλων σταδίων και γηπέδων, των PARKINGS και των λοιπών άθλητικών εγκαταστάσεων και έξυπνρητήσεων, καθώς και των κτιρίων υποδοχής κλπ., σε σύνδεση με την διερχόμενη εθνική οδό και την σιδηροδρομική γραμμή.

Σε παράπλευρη μικρή κοιλάδα, 300 περίπου μέτρα βορειότερα της πρώτης τοποθετήθηκε το 'Ολυμπιακό χωριό και σε άμεση γειτονιά με αυτό τα διάφορα γηπέδα και στίβοι προπονήσεων, έτσι που να μπορούν να έξυπνρητούν άμεσα-τους άθλητές και το όλο συγκρότημα, του χωριού και των γηπέδων, να μπορεί να αποτελέσει ένα ανεξάρτητο και κλειστό σύστημα.

Οι διάφορες ναυταθλητικές εγκαταστάσεις τοποθετούνται κοντά στην λίμνη Καϊάφα και σε θέση που να εξασφαλίζει την θέα προς την λίμνη και την θάλασσα, όπου θα μπορούν να τελούνται όρισμένα αθλήματα, όπως κωπηλασία, ιστιοπλοΐα κλπ.



Ἡ ἐπιλογή τῆς θέσεως εἰδικώτερα γιὰ τὸ μεγάλο στάδιο τῶν 100.000 θεατῶν καθὼς καὶ γιὰ τὰ μικρότερα στάδια καὶ γήπεδα μέ μεγάλο ὄριμόν θεατῶν, ἔγινε ἔτσι, ὥστε τὸ κοῖλο τοῦ σταδίου νὰ ἐντάσσεται σὲ ἀντίστοιχη κοιλότητα τοῦ ἐδάφους, μέ ἀποτέλεσμα νὰ ἐνσωματώνεται στὸ φυσικὸ τοπίο, νὰ μειώνεται ἡ μεγάλη κλίμακα τῶν ἔργων καὶ νὰ ἐναρμονίζεται πρὸς τὸ τοπίο.

Μετὰ τέτοια διδάτση εἶναι λειτουργικὰ, αἰσθητικὰ καὶ οἰκονομικὰ συμφέρουσα.

Ἡ διδάτση τῶν σταδίων καὶ ἄλλων ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων σὲ συνδυασμὸ μέ τὰ PARKINGS καὶ τὶς προσβάσεις εἶναι τέτοια, ὥστε νὰ διευκολύνεται ἡ προσέλευση καὶ ἀποχώρηση τῶν θεατῶν καθὼς καὶ ἡ κυκλοφορία τους στὸν χώρο τῶν ἐγκαταστάσεων.

Ἐνα εὐρὺ δίκτυο πεζοδρόμων συνδέει ὅλες τὶς ἐγκαταστάσεις γιὰ τὴν ἐνέτι καὶ ἡσφαλῆ κίνηση τῶν πεζῶν μέσα σὲ ἓνα φυσικὸ περιβάλλον καὶ μὴ διαρκῆ ἐναλλαγὴ ὀπτικῶν ἐντυπώσεων, μακριὰ ἀπὸ τὴν κυκλοφορίαν ὀχημάτων.

Γιὰ τὴν καλλίτερη ἐξυπηρέτηση τῆς κυκλοφορίας καὶ τῆς διακινήσεως τῶν θεατῶν ἀπὸ τοὺς χώρους μαζικῆς ἐπιέσεως, ὅπως ὁ σταθμὸς τοῦ σιδηροδρόμου, ὁ σταθμὸς λεωφορείων κλπ., στοὺς χώρους τῶν ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἀντιστρόφως, προβλῆται κατὰ μῆκος τῆς πρὸς βορρᾶν μεγάλης πλευρᾶς τοῦ κεντρικοῦ PARKING, γραμμὴ ἡλεκτροκίνητου συρμοῦ σὲ εἶδος κλειστοῦ δακτυλίου, ἣ κάποια ἀνάλογη ἐγκατάσταση.

Οἱ ἐγκαταστάσεις τοῦ Ὀλυμπιακοῦ Χωριοῦ προσαρμόζονται ἐπίσης στὴν φυσικὴ μορφολογία τοῦ ἐδάφους ἔτσι, ὥστε μέ τὴν κατάλληλη χρησιμοποίηση τῶν φυσικῶν πρᾶνῶν καὶ τῇ διαμόρφωση τῶν κτιρίων σὲ κλιμακωτὴ διδάτση κατὰ μῆκος στὶς πλαγιές, νὰ εἶναι δυνατό νὰ μειωθεῖ ἡ ἐντύπωση τοῦ ὄγκου τῶν ἐγκαταστάσεων διαμονῆς γιὰ 10.000 περίπου ἄτομα.

Ἡ ἔκταση τοῦ ἐδάφους ποὺ καταλαμβάνεται ἀπὸ τὸ σύνολο τῶν ἐγκαταστάσεων μαζί μέ τὴν ὁμεσὴ ζώνη προστασίας, φθάνει περίπου τὰ 5.250 στρέμματα (525,0 Ha). ^{Ἡ ἔκταση τοῦ Ὀλυμπιακοῦ Χωριοῦ εἶναι περ. 350 στρ. (35 Ha).} Ἄν υπολογιστεῖ ὅτι θὰ ἐξυπηρετεῖται διαμονὴ γιὰ περίπου 10.000 ἄτομα, ἡ πυκνότητα εἶναι περίπου 285 ἄτομα ἀνά Ha (28 ἄτομα περίπου ἀνά στρέμμα).

Ἡ ἐπιφάνεια ποὺ καταλαμβάνεται ἀπὸ τὶς ἀθλητικὲς ἐγκαταστάσεις μαζί μέ τὶς κυκλοφορίες, τὰ PARKINGS καὶ τὰ κτίρια ὑποδοχῆς εἶναι περίπου 1140 στρέμματα (114,0 Ha). Ἡ ἐπιφάνεια γιὰ τὰ γήπεδα προπονήσεως μπροστά στὸ Ὀλυμπιακὸ χωριὸ εἶναι περίπου 420 στρέμματα (42,0 Ha).



ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΕΠΙΣ
ΣΕΥΣ ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ

ΠΕΡΙΟΔΗ ΛΙΠΗΝΗΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

1. ΟΥΛΙΜΜΑΚΟ ΣΤΑΘΙΟ

2. ΠΟΛΙΜΜΑΚΟ ΑΔΑΡΜΟΚΟ ΠΕΤΡΟΒΑΡΕΣ

3. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ - ΟΠΛΟΜΑΧΙΑ

4. ΒΑΡΑΤΑ - ΑΒΑΝΤΑΜΑ

5. ΚΕΡΝΟΠΟΛΙΣ - ΚΟΚΕΥ

6. ΚΑΛΑΒΟΠΟΛΙΣ

7. ΕΥΡΥΔΙΑ - ΤΟΠΟΘΕΛΙΑ

8. ΕΥΘΟΚΟ ΠΟΛΙΟΝΟΜΕΣ

9. ΠΟΛΙΟΝΟΜΕΣ - ΕΥΡΥΔΙΑΣ

10. 6 ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

11. ΠΑΛΕ - ΤΕΥΝΤΟ

12. 6 ΑΡΕΣΤΟ - ΒΑΡΕΣ

13. 6 ΠΥΡΡΑΚΙΑ

14. 6 ΚΑΛΑΒΟΠΟΛΙΣ

15. 6 ΠΕΤΡΟΒΑΡΕΣ

16. ΣΟΜΟΝΟΜΕΣ - ΚΕΡΝΟ

17. ΠΕΡΙΟΔΗ ΚΟΚΕΥ

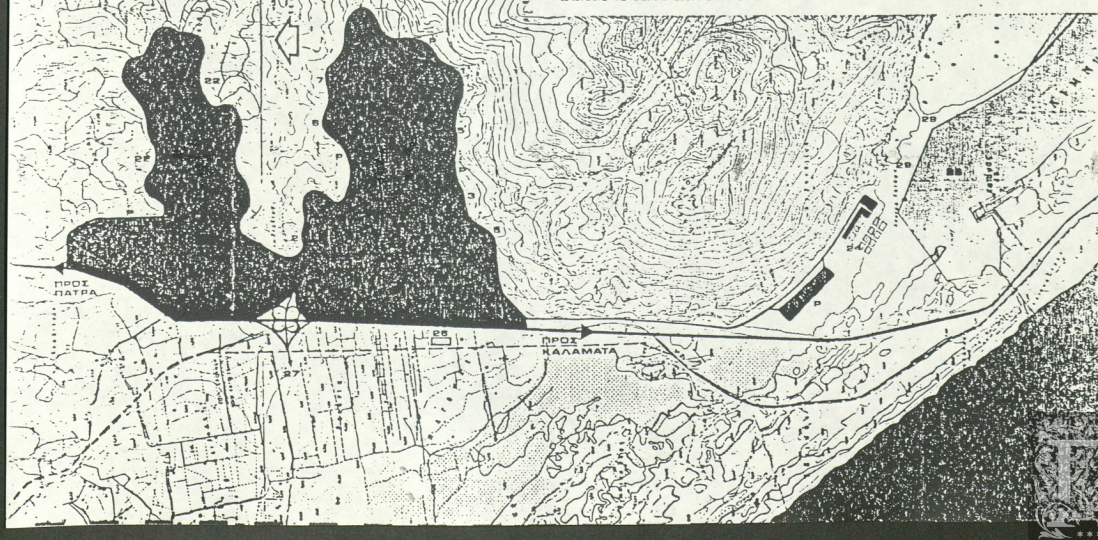
[illegible]

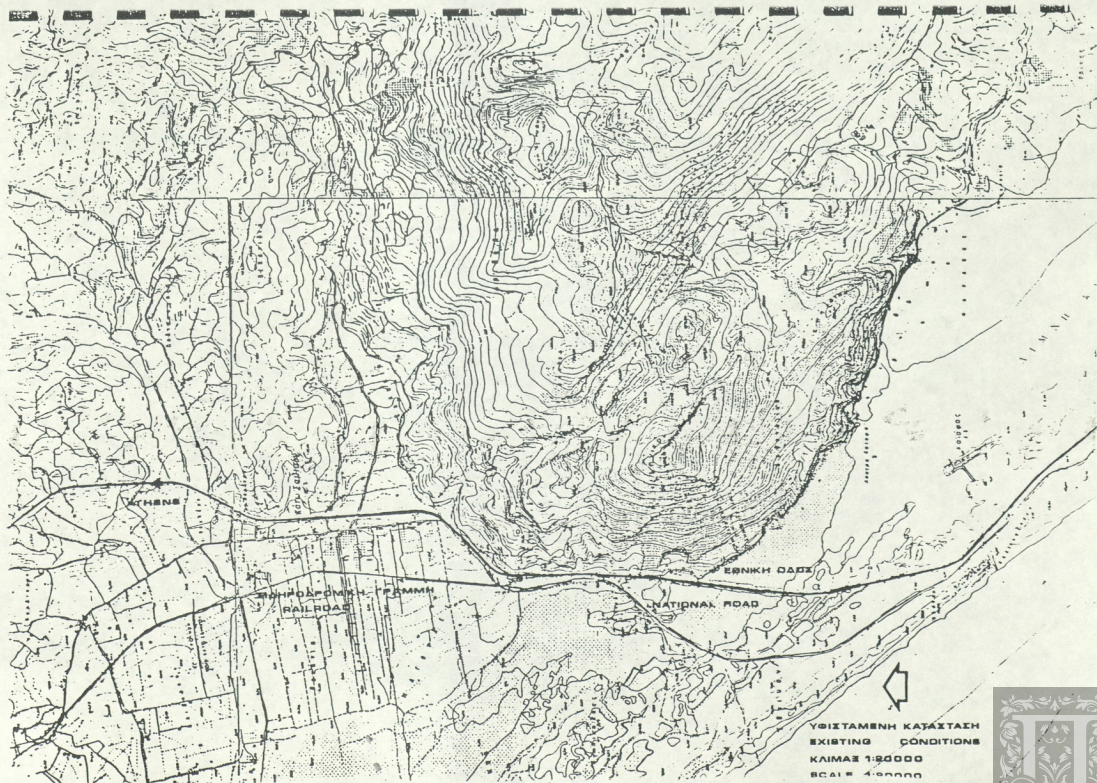
PROPOSAL FOR THE SETTING UP OF FACILITIES IN PELOPONESE

KATAPLAS LAKE AREA	SCALE: 1:50,000
10/CM. STADIUM	1ST. P. FOR MONY
RECYCLING-JUSTO BALL	REPAIRS BUILDING
RECYCLING-TRUCKS	1ST. P. FOR HANCOCK LK
4. WAREHOUSE-VOLLEY-LIFTING	NET. P. FOR HANDBALL
BOXING	PURIFICATION-ADMINISTRATIVE
BOARD-BALL-HOCKEY	INDUSTRIAL VILLAGE
BOAT-BOAT-BOAT	ICE BREAKER SHED
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΟΥ - ΕΛΛ. ΟΡΓ.
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΜΩΝ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΕΣ Σ.Ο.Τ.Λ.Β.Α.Σ.Λ.Α.Κ.Ν.Σ. - ΕΛΛ. ΟΡΓ.

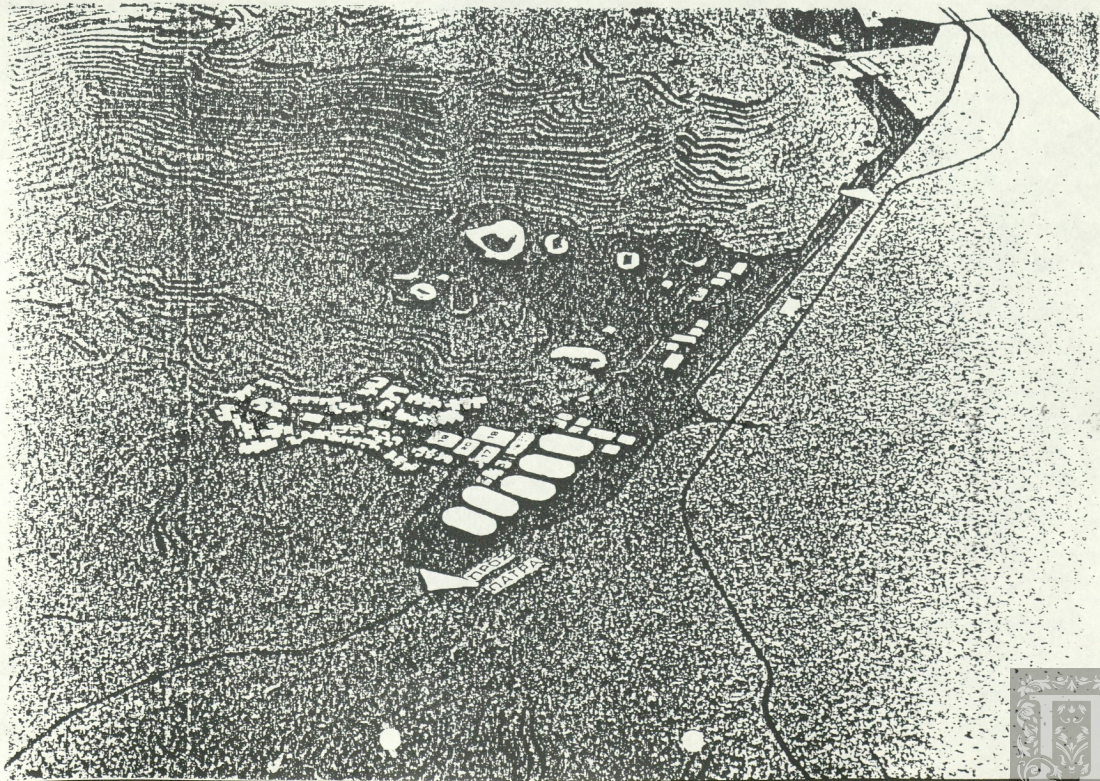
MINISTRY TO THE PRIME MINISTERS OFFICE
GENERAL SECRETARIAT OF SPORTS-NAT. TO
ORGANIZATION OF GREECE
ARCHITECTS NTDO, P. VASSILAKIS-G. DOUSKAS

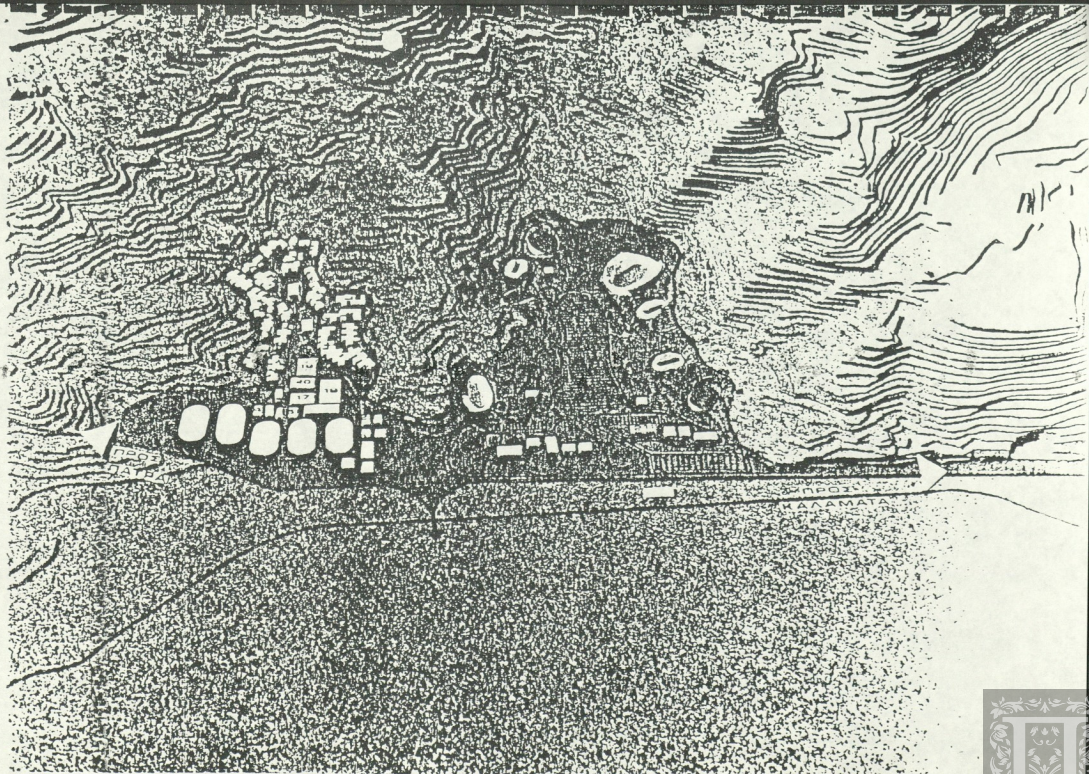




ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
EXISTING CONDITIONS
KAIMAS 1:50000
SCALE 1:50000







ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΙΜΝΗΣ	ΚΑΤΑΦΑ	ΚΛΙΜΑΞ:	1: 10. 000
1. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ	18. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΩΝ			
2. ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ-ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΑ	19. ΠΡΟΠΟΝΗΣΗ ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΑΣ			
3. ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ-ΟΠΛΟΜΑΧΙΑ	20. " ΧΟΚΕΥ-ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΑΣ			
4. ΒΑΡΕΑ ΑΘΛΗΜΑΤΑ	21. ΥΠΟΔΟΧΗ ΚΟΙΝΟΥ-ΔΙΟΚ ΚΕΝΤΡΟ			
5. ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗ-ΧΟΚΕΥ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΥ			
6. ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ	22. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ			
7. ΙΠΠΑΣΙΑ-ΤΟΞΟΒΟΛΙΑ	23. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ-ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ			
8. ΣΤΙΒΟΙ ΠΡΟΠΟΝΗΣΕΩΝ	24. ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ-ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ-ΥΔΑΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗ			
9. ΠΡΟΠΟΝΗΣΗ ΙΠΠΑΣΙΑΣ	25. ΚΩΠΗΛΑΣΙΑ-ΚΑΝΟΕ			
10. " ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ	26. ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ			
11. " ΠΑΛΗΣ-ΤΖΟΥΝΤΟ	27. ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΝ			
12. " ΑΡΣΕΩΣ-ΒΑΡΩΝ	28. ΓΡΑΜΜΗ ΜΙΚΤΟΥ ΗΛ. ΤΡΑΙΝΟΥ			
13. " ΠΥΓΜΑΧΙΑΣ	29. ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ			
14. " ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗ	P. PARKING			
15. " ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	P. " PULLMAN			
16. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ				
17. ΠΡΟΠΟΝΗΣΗ ΧΟΚΕΥ				

PROPOSAL FOR THE OLYMPIC GAMES FACILITIES IN PELOPONNESE

ΚΑΤΑΦΑΣ	LAKE AREA	SCALE:	1: 10. 000
1. OLYMPIC STADIUM	17. F. FOR. HOKEY		
2. BICYCLING-VOLLEY BALL	18. SERVICE BUILDING		
3. GYMNASTICS-FENCING	19. F. FOR. HANDBALL-HOKEY		
4. WRESTLING - JUNTO-LIFTING - BOXING	20. F. FOR. HANDBALL		
5. HANDBALL-HOKEY	21. RECEPTION-ADMINISTRATION		
6. BASKET - BALL	22. OLYMPIC VILLAGE		
7. RIDING - BOWING	23. REFRESHMENT KIOSKS		
8. TRAINING - TRACKS	24. SWIMMING POOLS WATER POLO		
9. TRAINING FIELD FOR RIDING	25. ROWING - CANNOEING		
10. F. FOR. GYMNASTICS	26. RAILWAY STATION		
11. F. FOR. WRESTLING-JUNTO	27. TO AIRPORT		
12. F. FOR. LIFTING	28. TRAMWAY		
13. F. FOR. BOXING	29. CURATIVE SPRINGS-BATHS		
14. F. FOR. BASKET BALL	P. PARKING		
15. F. FOR. VOLLEY BALL	P. BUS PARKING		
16. SERVICES			

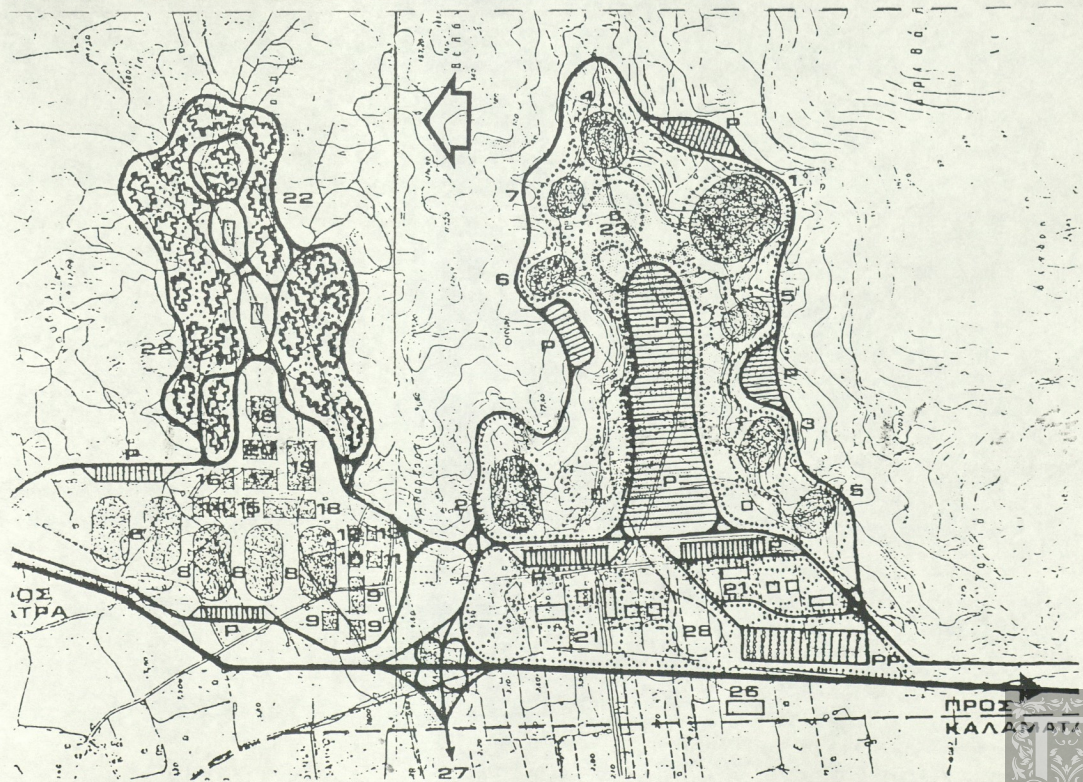
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΕΛΛ. ΟΡΓ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

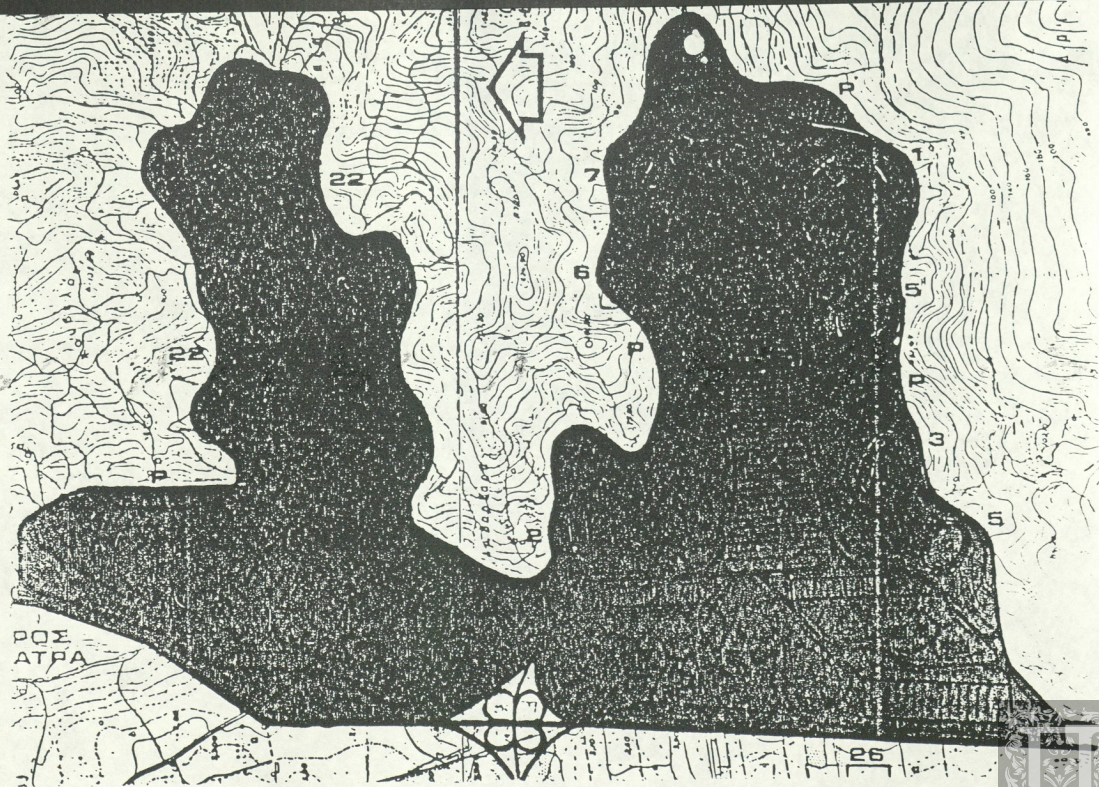
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ε. Ο. Τ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ-ΔΟΥΣΚΑΣ

MINISTRY TO THE PRIME MINISTERS OFFICE
GENERAL SECRETARIAT OF SPORTS-NAT. TOUR
ORGANIZATION OF GREECE

ARCHITECTS NTOG: P. VASSILAKIS-G. DOUSKAS







8. 'Υπολογισμός κόστους αθλητικών εγκαταστάσεων

Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις υπολογίζεται ένα συνολικό κόστος 45 δισεκατομμυρίων δραγμῶν περίπου, σέ τιμές 1980, που αναλύεται ὡς ἑξῆς:

- αθλητικές εγκαταστάσεις.....	20	δισ.δρχ.
- 'Ολυμπιακό Χωριό.....	5	" "
- ἔργα ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεις		
περιβάλλοντος χώρου.....	20	" "

Στά ἔργα ὑποδομῆς περιλαμβάνονται μόνο τὰ ἐσωτερικά δίκτυα δρόμων, πεζοδρόμων, PARKINGS, ὑδρεύσεως, ἀποχετεύσεως, ἡλεκτροδοτήσεως, τηλεφωνοδο-
τήσεως κλπ.

Ὁ ὑπολογισμός εἶναι ἐνδεικτικός καὶ ἔγινε κατ' ἐκτίμηση, βάσει στοι-
χείων κόστους ἀντιστοιχῶν αθλητικῶν εγκαταστάσεων τῆς Γ.Γ.Α.

